

# 黄山市住房和城乡建设局文件 黄山市总工会文件

## 关于举办 2022 “徽州百工” 黄山市物业管理 行业技能竞赛的通知

各区县住建局、高新区住建局，屯溪区物管中心，徽州区房产中心、黟县房产中心：

为全面贯彻落实习近平总书记对技能人才工作的重要指示精神，切实提升物业管理行业人员整体素质和技能水平，展示我市物业管理从业人员的专业精神和职业风貌，黄山市住房和城乡建设局（市城市管理局）、黄山市总工会决定举办 2022 “徽州百工”黄山市物业管理行业岗位技能竞赛。现将有关事项通知如下：

### 一、组织架构

本次竞赛由黄山市住房和城乡建设局（市城市管理局）、黄山市总工会联合主办，黄山市房地产业协会承办。联合主办单位和承办单位组成本次竞赛组委会和工作机构，负责本次竞赛整体安排和各项组织协调工作。竞赛组委会成员由联合主办单位、承办单位领导及相关业务部门负责人组成。竞赛组委会办公室设

在黄山市房地产业协会，负责竞赛日常工作。

## **二、竞赛项目、内容**

### **（一）竞赛项目**

此次竞赛设置维修电工、物业管理项目经理、秩序维护、物业管理员（客服）4个项目。

### **（二）竞赛内容**

主要考核参赛人员对物业管理行业相关法律法规，国家、行业和地方标准，以及物业管理相关理论知识和实务操作技能的掌握程度。

## **三、竞赛报名安排**

### **（一）报名及竞赛时间、地点**

报名时间：2022年10月31日前

竞赛时间：2022年11月中下旬，共2天。具体时间、地点另行通知。

### **（二）报名方式**

各区县住建局、房管中心负责遴选辖区内物业从业人员组队代表本区县参加竞赛，并于2022年10月30日前填写《2022“徽州百工”黄山市物业管理行业岗位技能竞赛代表队名册》《2022“徽州百工”黄山市物业管理行业岗位技能竞赛选手报名表》，审核盖章后报送至组委会办公室。

### **（三）代表队与参赛选手**

1. 参赛队伍：屯溪区不少于3支代表队，黄山区、徽州区、高新区、歙县、休宁县、黟县、祁门县各不少于1支代表队。每支代表队分别由1名领队（领队不参加比赛）及4个项目的参赛

选手组成。

2. 参赛选手：

(1) 维修电工，推荐不少于 1 名选手参赛；

(2) 物业管理项目经理，推荐不少于 1 名选手参赛；

(3) 物业管理员（客服），推荐不少于 1 支队伍，每支队伍 4 名竞赛选手组成；

(4) 秩序维护员，推荐不少于 1 支队伍，每支队伍 5 名竞赛选手组成。

**（四）选手参赛资格：**

1. 参赛选手所在单位原则上是在黄山市内工商注册的物业服务企业，在市内实际开展物业服务业务；

2. 参赛选手所在单位最近 3 年内未发生重大安全责任事故；

3. 团体赛项目每支队伍参赛选手须来自同一单位；

4. 参赛选手与所在物业服务企业签订了劳动合同，并缴纳社保。其中，维修电工须持有电工证，物业管理项目经理须持有全国物业管理项目经理岗位技能证书。

以上条件缺一不可，如存在弄虚作假行为，经组委会核实，取消参赛资格和比赛成绩，并记入企业信用档案。

各区县组织单位负责参赛人员资格审核。

**四、奖项设置**

竞赛设个人项目奖、团体项目奖和组织奖。

**（一）个人项目奖**

主要表彰维修电工、物业管理项目经理 2 个项目竞赛人员。根据组委会综合评定，按得分高低进行排名，每个竞赛项目分别

设一等奖、二等奖、三等奖、优秀奖。

## **（二）团体项目奖**

主要表彰秩序维护和物业管理员（客服）2个项目竞赛团体。根据组委会综合评定，按得分高低进行排名，以参赛队伍为单位，分别设一等奖、二等奖、三等奖、优秀奖。

## **（三）优秀组织奖**

根据各区县组织情况及选手参赛成绩综合评定优秀组织奖。

以上奖项根据市总工会相关文件规定颁发荣誉证书。个人赛获奖选手，符合条件按程序择优申报“黄山市五一劳动奖章”、“黄山市金牌职工”。

## **五、有关要求**

（一）各单位要高度重视，精心组织，认真选拔，力求把最真实、最优秀的物业行业技术水平展现出来，把物业人的精神风貌展现出来，在广大物业管理从业人员中掀起学技术、比奉献、大练兵的热潮。

（二）各单位要做好参赛企业的选拔和报名工作，做好宣传发动，加强领导，专人负责，坚持标准，严格把关，确保选拔质量，同时做好与竞赛组委会办公室的工作对接，按时完成好竞赛活动的相关工作安排。10月30日前，各代表队名册及参赛选手报名表报至组委会办公室（市房地产业协会）。

竞赛组委会办公室

联系人：查文君、周艳

联系电话：18725590516、18655996254、2510332

邮 箱：hssfdcyxh@163.com

附件：1、《2022“徽州百工”黄山市物业管理行业岗位技能  
竞赛代表队名册》

2、《2022“徽州百工”黄山市物业管理行业岗位技能  
竞赛选手报名表》

黄山市住房和城乡建设局  
(市城市管理局)



2022年10月20日

## 附件 1

### 2022 “徽州百工” 黄山市物业管理行业岗位技能竞赛代表队名册 (式样)

代表队名称：（区、县住建局、房管中心盖章）

| 姓名 | 性别 | 年龄 | 工作单位 | 在代表队中身份 | 手机号码 | 备注 |
|----|----|----|------|---------|------|----|
|    |    |    |      |         |      |    |
|    |    |    |      |         |      |    |
|    |    |    |      |         |      |    |
|    |    |    |      |         |      |    |
|    |    |    |      |         |      |    |
|    |    |    |      |         |      |    |
|    |    |    |      |         |      |    |
|    |    |    |      |         |      |    |
|    |    |    |      |         |      |    |

注：本表一式一份

## 附件 2

2022 “徽州百工” 黄山市物业管理行业岗位技能竞赛选手报名表  
表  
维修电工

|                                                                                                                                                     |  |        |  |                                                                                                                                                      |    |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 姓名                                                                                                                                                  |  | 性别     |  | 政治面貌                                                                                                                                                 |    | 2 寸照片 |
| 身份证号码                                                                                                                                               |  |        |  |                                                                                                                                                      |    |       |
| 文化程度                                                                                                                                                |  | 参加工作时间 |  | 从事本工种时间                                                                                                                                              |    |       |
| 技术工种、等级以及取证时间                                                                                                                                       |  |        |  |                                                                                                                                                      |    |       |
| 何单位何部门何岗位                                                                                                                                           |  |        |  |                                                                                                                                                      |    |       |
| 通讯地址                                                                                                                                                |  |        |  |                                                                                                                                                      | 邮编 |       |
| 联系电话                                                                                                                                                |  |        |  | 手机号                                                                                                                                                  |    |       |
| 主要成绩及技术特                                                                                                                                            |  |        |  |                                                                                                                                                      |    |       |
| 选手所在单位推荐意见：<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><div style="text-align: right;">(盖章)</div> <div style="text-align: right;">年      月      日</div> |  |        |  | 县（区）住建局推荐意见：<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><div style="text-align: right;">(盖章)</div> <div style="text-align: right;">年      月      日</div> |    |       |

注：1、此表一式一份；2、报此表时，同时附选手身份证复印件 1 份和近期 2 寸免冠照片 3 张（含本表照片）。

# 2022 “徽州百工” 黄山市物业管理行业岗位技能竞赛选手报名表

## 物业管理项目经理

|                                                                                                                                         |  |      |  |                                                                                                                                          |    |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 姓名                                                                                                                                      |  | 性别   |  | 政治面貌                                                                                                                                     |    | 2 寸照片 |
| 身份证号码                                                                                                                                   |  |      |  |                                                                                                                                          |    |       |
| 文化程度                                                                                                                                    |  | 参加工作 |  | 从事本工种时                                                                                                                                   |    |       |
| 技术工种、等级以及取证时间                                                                                                                           |  |      |  |                                                                                                                                          |    |       |
| 何单位何部门何岗位                                                                                                                               |  |      |  |                                                                                                                                          |    |       |
| 通讯地址                                                                                                                                    |  |      |  |                                                                                                                                          | 邮编 |       |
| 联系电话                                                                                                                                    |  |      |  | 手机号                                                                                                                                      |    |       |
| 主要成绩及技术特点                                                                                                                               |  |      |  |                                                                                                                                          |    |       |
| 选手所在单位推荐意见：<br><br><br><br><br><br><br><br><div style="text-align: right;">(盖章)</div> <div style="text-align: right;">年    月    日</div> |  |      |  | 县（区）住建局推荐意见：<br><br><br><br><br><br><br><br><div style="text-align: right;">(盖章)</div> <div style="text-align: right;">年    月    日</div> |    |       |

注：1、此表一式一份；2、报此表时，同时附选手身份证复印件 1 份和近期 2 寸免冠照片 3 张（含本表照片）。

# 2022 “徽州百工” 黄山市物业管理行业岗位技能竞赛选手报名表

## 物业管理（客服）

推荐单位（公章）

| 第1队     |      |      |      |      |
|---------|------|------|------|------|
|         | 1号选手 | 2号选手 | 3号选手 | 4号选手 |
| 姓 名     |      |      |      |      |
| 性 别     |      |      |      |      |
| 年 龄     |      |      |      |      |
| 民 族     |      |      |      |      |
| 出生年月    |      |      |      |      |
| 身份证件号   |      |      |      |      |
| 所在物业企业  |      |      |      |      |
| 工作岗位/职务 |      |      |      |      |
| 手 机     |      |      |      |      |
| 通讯地址    |      |      |      |      |
| 贴照片处    |      |      |      |      |

注：1、此表一式一份；2、报此表时，同时附选手身份证复印件 1 份和近期 2 寸免冠照片 3 张（含本表照片）。

# 2022 “徽州百工” 黄山市物业管理行业岗位技能竞赛选手报名表

## 秩序维护员

推荐单位（公章）

| 第1队     |      |      |      |      |      |
|---------|------|------|------|------|------|
|         | 1号选手 | 2号选手 | 3号选手 | 4号选手 | 5号选手 |
| 姓 名     |      |      |      |      |      |
| 性 别     |      |      |      |      |      |
| 年 龄     |      |      |      |      |      |
| 民 族     |      |      |      |      |      |
| 出生年月    |      |      |      |      |      |
| 身份证件号   |      |      |      |      |      |
| 所在物业企业  |      |      |      |      |      |
| 工作岗位/职务 |      |      |      |      |      |
| 手 机     |      |      |      |      |      |
| 通讯地址    |      |      |      |      |      |
| 贴照片处    |      |      |      |      |      |

注：1、此表一式一份；2、报此表时，同时附选手身份证复印件 1 份和近期 2 寸免冠照片 3 张（含本表照片）。